

Протокол №5

Общего собрания членов ТСЖ «Энгельса 14», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Энгельса,14.

г.Сальск

«24»12.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Энгельса 14» составляет 2430,9 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2643,7 кв.м., что составляет 97,9 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Энгельса 14».

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
- 2.Публикация списков должников на информационных досках МКД.
- 3.Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Энгельса,14
- 4.Утверждение периода проверки ИПУ.
5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Кирееву А.М,а в качестве секретаря- Косякову Н.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2643,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

2.Публикация списков должников на информационных досках МКД.

Члены правления предложили вывешивать на информационных досках МКД по ул.Энгельса,14 списки должников за жилищно-коммунальные услуги каждый месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2643,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

3.Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Энгельса,14

Представителем ООО «Технокон» было предложено распределять расходы на ОДН по собственникам помещений, согласно занимаемой площади квартир в связи с отсутствием не производственных потерь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2643,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

4. Утверждение периода проверки ИПУ.

Члены ТСЖ «Энгельса 14» предложили проверять приборы учета ежемесячно. В составе комиссии из членов ТСЖ «Энгельса 14» и представителя ООО «Технокон»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2643,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против - кв.м - % голосов от присутствующих

Воздержались - кв.м - % голосов от присутствующих

Решение принято.

5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

Представитель ООО «Технокон» предоставил для рассмотрения план ремонтных работ на 2015г. Составленный по заявкам собственников.:

- ремонт кровли;
- замена трубопровода холодной и горячей воды в подвальном помещении (ориентировочно 140м);
- установка автоматики на подкачивающую станцию холодной воды;
- установка урн;
- ремонт козырьков;
- опиловка деревьев;
- установка светодиодных ламп и датчиков движения;
- установка знака (схема проезда по дворовой территории)

Очередность, сроки и порядок финансирования проведения указанных ремонтных работ будут определены общим собранием в феврале после предоставления ООО «Технокон» сметных затрат на заказанные работы

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2643,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против - кв.м - % голосов от присутствующих

Воздержались - кв.м - % голосов от присутствующих

Решение принято.

Председатель собрания Мирез Миреева А.М. |

Секретарь собрания Косеев Косеева Н.Ф. |