

Протокол №3

Общего собрания членов ТСЖ «Энгельса 18», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Энгельса, 18

г. Сальск «03» 09 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Энгельса 18» составляет 3163,2 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3163,2 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Энгельса 18».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Необходимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон.
3. Согласование тарифа на управление, содержание и текущий ремонт, предложенного ООО «Технокон»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Чернушенко Е.М. а в качестве секретаря - Лысак С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3163,2 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

2. Необходимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон.

Предложили не включать данную услугу в тариф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3163,2 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

3. Согласование тарифа на управление, содержание и текущий ремонт, предложенного ООО «Технокон»

Представитель ООО «Технокон» предложили и обосновал тариф на обслуживание, текущий ремонт и управление МКД в размере 12,67руб. (приложение №1 к протоколу №3)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3163,2 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

Председатель собрания Чернушенко Е.М.

Секретарь собрания Лысак С.И.