

## Протокол №5

Общего собрания членов ТСЖ «Энгельса 18», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Энгельса,18

г.Сальск

«23» декабря 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Энгельса 18» составляет 3163,2 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3054,2 кв.м., что составляет 96,5 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Энгельса 18».

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Публикация списков должников на информационных досках МКД.
3. Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Энгельса,18
4. Утверждение периода проверки ИПУ.
5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Чернушенко Е.М.а в качестве секретаря- Лысак С.И.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3001,7 кв.м 98,3 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались 52,5 кв.м 1,7 % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **2. Публикация списков должников на информационных досках МКД.**

Члены правления предложили вывешивать на информационных досках МКД по ул.Энгельса,18 списки должников за жилищно-коммунальные услуги каждый месяц.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3001,7 кв.м 98,3 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались 52,5 кв.м 1,7 % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **3. Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Энгельса,18**

Представителем ООО «Технокон» было предложено распределять расходы на ОДН по собственникам помещений, согласно занимаемой площади квартир в связи с отсутствием непроизводственных потерь.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3001,7 кв.м 98,3 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались 52,5 кв.м 1,7 % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **4. Утверждение периода проверки ИПУ.**

Члены ТСЖ «Энгельса 18» предложили проверять приборы учета ежемесячно. В составе комиссии из членов ТСЖ «Энгельса 18» и представителя ООО «Технокон»

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3001,7 кв.м 98,3 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались 52,5 кв.м 1,7 % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.**

Представитель ООО «Технокон» предоставил для рассмотрения план ремонтных работ на

2015г. Составленный по заявкам собственников.:

- ремонт кровли;
- частичная замена трубопровода холодной и горячей воды в подвальном помещении (ориентировочно 70м);
- замена подкачивающего насоса;
- установка подъездных дверей с домофонами;
- замена запорной арматуры на водопроводе различного диаметра (ориентировочно 20шт);
- ремонт входных кирпичных тамбуров.

Очередность, сроки и порядок финансирования проведения указанных ремонтных работ будут определены общим собранием в феврале после предоставления УК сметных затрат на заказанные работы


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 300,7 кв.м 98,3 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались 52,5 кв.м 1,7 % голосов от присутствующих

Решение принято.

Председатель собрания  | Терентюк Е.М. |

Секретарь собрания  | Лисак С.Н. |