

Протокол №5

Общего собрания членов ТСЖ «Кузнечная 66», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Кузнечная, 66

г. Сальск

«28» декабря 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Кузнечная 66» составляет 11464,38 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 6993,86 кв.м., что составляет 61 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Кузнечная 66».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Публикация списков должников на информационных досках МКД по ул. Кузнечная, 66
3. Определение способа распределения ОДН по водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул. Кузнечная, 66
4. Утверждение периода проверки ИПУ.
5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.
6. Назначить вознаграждение председателю ТСЖ
7. Увеличение резервного фонда МКД.
8. Исключить из членов правления ТСЖ «Кузнечная 66» Забродина С.А и Ищенко Г.И.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Власова С.И.; секретарь собрания – Власенко Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6993,86 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

2. Публикация списков должников на информационных досках МКД.

Члены правления предложили вывешивать на информационных досках МКД по ул. Кузнечная, 66 списки должников за жилищно-коммунальные услуги каждый месяц с указанием номера квартиры и ФИО собственника.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6874,46 кв.м 98,3 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

3. Определение способа распределения ОДН по водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул. Кузнечная, 66

Представителем ООО «Технокон» было предложено распределять расходы на ОДН по собственникам помещений, согласно занимаемой площади квартир в связи с отсутствием непроизводственных потерь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6457,46 кв.м 96,6 % голосов от присутствующих
Против 49,3 кв.м 0,7 % голосов от присутствующих
Воздержались 64,4 кв.м 1,0 % голосов от присутствующих

4. Утверждение периода проверки ИПУ.

Члены ТСЖ «Кузнечная 66» предложили проверять приборы учета ежемесячно. В составе комиссии из членов ТСЖ «Кузнечная 66» и представителя ООО «Технокон»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6811,36 кв.м 94,4 % голосов от присутствующих
Против 62,6 кв.м 0,9 % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

Представитель ООО «Технокон» предоставил для рассмотрения план ремонтных работ на 2015г. Составленный по заявкам собственников.:

- установка знака (схема проезда по дворовой территории)
- установка датчиков движения на первых этажах
- установка светодиодных светильников
- замена светильников в подвале на пыле- влаго- защищенные
- замена распределительных коробок в подвале
- перекладка выпуска канализации к подъезду №1
- промывка и опрессовка системы отопления
- замена задвижки диаметром 100мм на вводе отопления в домового- замена затвора диаметром 80
- ремонт и утепление деформационного шва
- замена кранов для сброса воздуха
- замена пробковых кранов диаметром 25 на шаровые на стояках отопления
- замена верхней разводки ГВС диаметром 32 с заменой запорной арматурой в 1-ой и 2-ой очередях на тех.этаже
- укрепление верхней разводки ГВС в 1-ой и 2-ой очередях на тех.этаже
- проект на узел учета тепловой энергии (3-я очередь)
- установка узла учета тепловой энергии (3-я очередь)
- установка автоматического регулирования на узлах учета тепловой энергии (1-я, 2-я и 3-я очередях)
- замена стояка холодной воды в подъезде №1
- ремонт щитовых подъезда №1
- установка козырьков на 3 и 4 подъездах

Очередность, сроки и порядок финансирования проведения указанных ремонтных работ будут определены общим собранием в феврале после предоставления ООО «Технокон» сметных затрат на заказанные работы

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6873,96 кв.м 98,2 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

6. Назначение вознаграждения председателю ТСЖ.

Члены правления предложили назначить ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ в размере 15000 руб. из резервного фонда дома и определили круг обязанностей председателя.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6016,25 кв.м 86,0 % голосов от присутствующих
Против 790,01 кв.м 11,3 % голосов от присутствующих
Воздержались 64,4 кв.м 1 % голосов от присутствующих
Решение принято.

7. Увеличение размера резервного фонда МКД по ул. Кузнечная, 66

Утвердить размер резервного фонда для нужд МКД. Определить размер отчислений в резервный фонд в размере 7 руб/кв.м с 1 января 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6718,36 кв.м 96,1 % голосов от присутствующих
Против 153,6 кв.м 2,2 % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

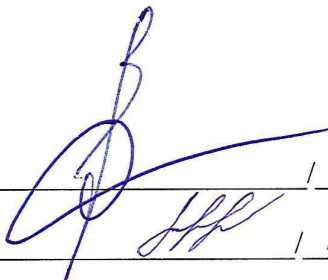

8. Исключить из членов правления ТСЖ «Кузнечная 66» Забродина С.А и Ищенко Г.И.
Забродин С.А. и Ищенко Г.И. выступили с самоотводом из членов правления ТСЖ «Кузнечная 66» из-за занятости на основном месте работы. Власенко Н.И. предложила включить в члены правления ТСЖ «Кузнечная 66» Киринос Н.Т. (кв.218) и Козлову Т.А. (кв.21). В связи с чем внести изменения в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция налоговой службы №16 по Ростовской области.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 6806,26 кв.м 97,3 % голосов от присутствующих
Против кв.м % голосов от присутствующих
Воздержались 64,7 кв.м 1,0 % голосов от присутствующих
Решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

 Рябас С.А.
 Власенко Н.В.