

## Протокол № 2

Общего собрания членов ТСЖ «Кузнечная 66», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Кузнечная, 66

г. Сальск

«10» сентября 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 11465,28 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 7201,85 кв.м., что составляет 62,8 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Кузнечная 66».

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт, предложенного ООО «Технокон»
4. Рассмотрение проекта договора на управления МКД и его утверждение.

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председатель собрания – Рыбас С.И.; секретарь собрания – Власенко Н.И.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За	7139,35	кв.м	99,13	% голосов от присутствующих
Против	62,5	кв.м	0,87	% голосов от присутствующих
Воздержались	—	кв.м	—	% голосов от присутствующих

Решение принято.

### 2. Выбор управляющей организации.

Члены правления предложили избрать в качестве управляющей компании ООО «Технокон»

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ .

За	7139,35	кв.м	99,13	% голосов от присутствующих
Против	62,5	кв.м	0,87	% голосов от присутствующих
Воздержались	—	кв.м	—	% голосов от присутствующих

Решение принято.

### 3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт, предложенного ООО «Технокон»

Представитель ООО «Технокон» предложили и обосновал тариф на обслуживание, текущий ремонт и управление МКД в размере 16,97 руб. - 1-я очередь (с 1 по 72 квартиру); 15,80 руб. - 2-3-я очереди (с 73 по 223 квартиру) за один кв.м общей площади помещения.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За	7139,35	кв.м	99,13	% голосов от присутствующих
Против	62,5	кв.м	0,87	% голосов от присутствующих
Воздержались	—	кв.м	—	% голосов от присутствующих

Решение принято.

### 4. Рассмотрение проекта договора и его утверждение.

Члены правления ТСЖ предложили рассмотреть договор с управляющей компанией ООО «Технокон».

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За	7139,35	кв.м	99,13	% голосов от присутствующих
Против	62,5	кв.м	0,87	% голосов от присутствующих
Воздержались	—	кв.м	—	% голосов от присутствующих

Решение принято.

Председатель собрания

1. Рыбас С.И.

Секретарь собрания

1. Власенко Н.И.