

## Протокол №4

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского,1

г.Сальск

«29» 09 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1» составляет 2916,6 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2916,6 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1».

### Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
- 2.Назначение вознаграждения председателю ТСЖ и утверждение его обязанностей.
- 3.Создание резервного фонда, определение размера и назначения взносов.

### **1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Моисеенко Л.А..а в качестве секретаря- Калантырь С.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2916,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **2.Назначение вознаграждения председателю ТСЖ и утверждение его обязанностей.**

Члены правления предложили не назначить вознаграждение председателю ТСЖ. Определили круг обязанностей председателя.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2916,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **3.Создание резервного фонда, определение размера и назначения взносов.**

Члены правления ТСЖ, предложили создать резервный фонд для работ на обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества МКД. Определить размер отчислений в резервный фонд в размере 2,4 руб/кв.м и аккумулировать их на лицевом счете ТСЖ.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2916,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих  
Решение принято.

Председатель собрания Л.А. Моисеенко |

Секретарь собрания С.В. Калантырь |