

Протокол №5

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского,1

г.Сальск «25» 12 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1» составляет 2916,6 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1349,8 кв.м., что составляет 29,6% площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1».

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
- 2.Публикация списков должников на информационных досках МКД.
- 3.Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Невского,1
- 4.Утверждение периода проверки ИПУ.
5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.
- 6.Увеличение резервного фонда МКД.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Моисеенко Л.А..а в качестве секретаря- Калантырь С.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 1349,8 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

2.Публикация списков должников на информационных досках МКД.

Члены правления предложили вывешивать на информационных досках МКД по ул.Невского,1 списки должников за жилищно-коммунальные услуги каждый месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 1349,8 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

3.Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Невского,1

Представителем ООО «Технокон» было предложено распределять расходы на ОДН по собственникам помещений, согласно занимаемой площади квартир в связи с отсутствием не производственных потерь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 1349,8 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

4.Утверждение периода проверки ИПУ.

Члены ТСЖ «Невского 1» предложили проверять приборы учета ежемесячно. В составе

комиссии из членов ТСЖ «Невского 1» и представителя ООО «Технокон»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2349,8 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

Представитель ООО «Технокон» предоставил для рассмотрения план ремонтных работ на 2015г. Составленный по заявкам собственников.:

- установка подкачивающей станции холодной воды;
- установка вентиляционных каналов в подвале
- ремонт окон;
- ремонт стояков отопления и нулевой разводки;
- установка светодиодных ламп и датчиков движения;
- установка решетки на входе к теплоузелу
- установка знака (схема проезда по дворовой территории)

Очередность, сроки и порядок финансирования проведения указанных ремонтных работ будут определены общим собранием в феврале после предоставления ООО «Технокон» сметных затрат на заказанные работы

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2349,8 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

Председатель собрания Моисеев Л.А. / Л.А. /
Секретарь собрания Кашакина С.В. / С.В. /