

Протокол №5

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1а», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского, 1а

г. Сальск

«15» декабря 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1а» составляет 3047,5 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2541,1 кв.м., что составляет 84,4 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1а».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Публикация списков должников на информационных досках МКД.
3. Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул. Невского, 1а
4. Утверждение периода проверки ИПУ.
5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.
6. Увеличение резервного фонда МКД.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Мальш С.Е., а в качестве секретаря - Сенина С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2541,1 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

2. Публикация списков должников на информационных досках МКД.

Члены правления предложили вывешивать на информационных досках МКД по ул. Невского, 1а списки должников за жилищно-коммунальные услуги каждый месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2541,1 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

3. Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул. Невского, 1а

Представителем ООО «Технокон» было предложено распределять расходы на ОДН по собственникам помещений, согласно занимаемой площади квартир в связи с отсутствием непроизводственных потерь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2541,1 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

4. Утверждение периода проверки ИПУ.

Члены ТСЖ «Невского 1а» предложили проверять приборы учета ежемесячно. В составе

комиссии из членов ТСЖ «Невского 1а» и представителя ООО «Технокон»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2574,1 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

Представитель ООО «Технокон» предоставил для рассмотрения план ремонтных работ на 2015г. Составленный по заявкам собственников.:

- установка подкачивающей станции холодной воды;
- опиловка деревьев;
- провести работы по выяснению причин усадки фундамента и по их устранению;
- установка светодиодных ламп и датчиков движения; *исключено*

Очередность, сроки и порядок финансирования проведения указанных ремонтных работ будут определены общим собранием в феврале после предоставления ООО «Технокон» сметных затрат на заказанные работы

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2342,1 кв.м 92,2 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались 152 кв.м 5,9 % голосов от присутствующих

Решение принято.

6. Увеличение резервного фонда МКД.

Члены правления предложили увеличить резервный фонд с 1 января 2015г. Определить размер отчислений в резервный фонд в размере 5 руб/кв.м и аккумулировать их на лицевом счете ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2477,2 кв.м 96,3 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались 46,9 кв.м 1,8 % голосов от присутствующих

Решение принято.

Председатель собрания *исключено* | *Мальши С.Э* |

Секретарь собрания *исключено* | *Сенкина С.И.* |

Председатель собрания *исключено* | *Мальши С.Э* |