

Протокол №6

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1а», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского, 1а

г.Сальск

18.03.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1а» составляет 3050,7 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2744,7 кв.м., что составляет 90,9% площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1а».

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
- 2.Предоставление формы ежегодного отчета управляющей организации ООО «Технокон» о выполнении договора управления за 2014г.
- 3.Рассмотрение и утверждение проекта договора и размера арендной платы на размещение оборудования ОАО «Ростелеком» в МКД.
- 4.Утверждение состава общего имущества МКД.
- 5.Предоставление и утверждение калькуляций на ремонтные работы, утвержденных на общем собрании членов ТСЖ «Невского 1а» №5 от 25.12.2014г.
- 6.Расторжение договора обслуживания на домофон с ИП Варичев М.П.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Малыш С.Е ,а в качестве секретаря- Сенина С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2744,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

2.Предоставление формы ежегодного отчета управляющей организации ООО «Технокон» о выполнении договора управления за 2014г.

Представитель ООО «Технокон», согласно Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», предоставил отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2014г. для ознакомления всех членов ТСЖ «Невского 1а».

3.Рассмотрение и утверждение проекта договора и размера арендной платы на размещение оборудования ОАО «Ростелеком» в МКД.

Председатель ТСЖ «Невского 1а» Малыш С.Е. предложила возложить полномочия на подписание договора аренды с ОАО «Ростелеком» от имени собственников многоквартирного дома на управляющую организацию ООО «Технокон». Так же было предложено установить размер арендной платы 600 рублей в месяц из расчета 30 рублей с этажа в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2774,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Воздержались _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Решение принято.

4. Утверждение состава общего имущества ТСЖ «Невского 1а»

После обследования МКД по ул. Невского, 1а и его земельного участка было составлено описание состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2774,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Воздержались _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Решение принято.

5. Предоставление и утверждение калькуляций на ремонтные работы, утвержденных на общем собрании членов ТСЖ «Невского 1а» №5 от 25.12.2014г.

Зам. директором ООО «Технокон» были предоставлены на рассмотрения калькуляции на ремонтные работы планируемые в 2015г., стоимость, очередность и сроки выполнения данных работ будут решены дополнительно на собраниях членов правления ТСЖ «Невского 1а»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2729,9 кв.м 98,2 % голосов от присутствующих
Против 49,8 кв.м 1,8 % голосов от присутствующих
Воздержались _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Решение принято.

6. Расторжение договора обслуживания на домофон с ИП Варичев М.П.

Малыш С.Е. было предложено расторгнуть договор на обслуживание домофонов в 4х подъездах, в связи с тем, что фактически обслуживание не происходит. Заявки не выполняются, на диспетчерской не отвечают на телефонные звонки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Против 2774,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Воздержались _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Решение принято.

7. Организация сбора денежных средств на нужды МКД.

Члены правления предложили начать сбор денежных средств на приобретение и установку насосного оборудования, в размере 300 рублей с квартиры с апреля по сентябрь 2015г. Сбор средств осуществлять через квитанции на счет резервного фонда МКД по ул. Невского, 1а.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2591,8 кв.м 93,4 % голосов от присутствующих
Против 49,5 кв.м 1,8 % голосов от присутствующих
Воздержались _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Решение принято.

Председатель собрания Малыш С.Е. / Малыш С.Е.
Секретарь собрания Семешкина С.И. / Семешкина С.И.