

## Протокол №2

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1а», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского, 1а

г. Сальск

«03» 09 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1а» составляет 3612,4 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3157,6 кв.м., что составляет 87,4 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1а».

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора с управляющей организацией и определение срока действия договора.

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Мальш С.Е., а в качестве секретаря - Сенина С.И.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **2. Выбор управляющей организации.**

Члены правления предложили избрать в качестве управляющей компании ООО «Технокон»

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **3. Утверждение договора с управляющей организацией и определение срока действия договора.**

Члены правления ТСЖ предложили заключить договор с управляющей компанией ООО «Технокон» сроком на один год.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против — кв.м — % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих  
Решение принято.

Председатель собрания Мальш С.Е. / Мальш С.Е. /

Секретарь собрания Сенин С.И. / Сенин С.И. /