

Протокол №3

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1а», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского, 1а

г. Сальск

« 01 » 09 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1а» составляет 3612,8 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3157,6 кв.м., что составляет 87,4% площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1а».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Необходимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон.
3. Согласование тарифа на управление, содержание и текущий ремонт, предложенного ООО «Технокон»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Мальши С.Е., а в качестве секретаря - Сенина С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

2. Необходимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон.

Предложили отказаться от данной услуги.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

3. Согласование тарифа на управление, содержание и текущий ремонт, предложенного ООО «Технокон»

Представитель ООО «Технокон» предложили и обосновал тариф на обслуживание, текущий ремонт и управление МКД в размере 12,56 руб/кв.м (приложение №1 к протоколу №3)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

Председатель собрания Чашин 1 Мальши С.Е. 1

Секретарь собрания Сенин 1 Сенина С.И. 1