

Протокол №4

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1а», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского, 1а

г. Сальск

«08» 09 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1а» составляет 3612,4 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3157,6 кв.м., что составляет 87,4% площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1а».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Назначение вознаграждения председателю ТСЖ и утверждение его обязанностей.
3. Создание резервного фонда, определение размера и назначения взносов.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Мальш С.Е., а в качестве секретаря - Сенина С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против 3157,6 кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

2. Назначение вознаграждения председателю ТСЖ и утверждение его обязанностей.

Члены правления предложили не назначать вознаграждение председателю ТСЖ. И определили круг обязанностей председателя.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 3157,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

3. Создание резервного фонда, определение размера и назначения взносов.

Члены правления ТСЖ, предложили создать резервный фонд для работ на обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества МКД. Определить размер отчислений в резервный фонд в размере 2,44 руб/кв.м и аккумулировать их на лицевом счете ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За — кв.м — % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

Председатель собрания Мальш С.Е. | Мальш С.Е. |

Секретарь собрания Сенин С.И. | Сенин С.И. |