

**Протокол № 33**  
**Общего собрания домовладельцев ТСЖ «Текстильщик», состоявшегося**  
**10 января 2015 г. в 15-00 по адресу: г.Сальск, ул.Невского, 30.**

**Повестка дня:**

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Перевыборы председателя ТСЖ.
3. Выбор способа управления домом.
4. Разное.

Собрание открывает председатель ТСЖ Серашова З.Н.:

- На собрании, согласно списка регистрации, присутствует 35 домовладельцев, обладающих 702 голосами, что составляет 70,2 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Поступило предложение – начать собрание. Принято единогласно.

**Поступило предложение:** избрать председателем собрания Серашову З.Н., секретарем - Додух Т.В.

Принято единогласно.

- Для подсчета голосов при голосовании необходимо выбрать счетную комиссию.

**Поступило предложение:** выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек – Мирошниченко О.С., Акинтьев Е.Н., Добрынина А.С.

Принято единогласно.

**1. Отчет ревизионной комиссии.**

Слово предоставляется председателю ревизионной комиссии Алехиной Т.А. Она отчиталась о доходах и расходах в ТСЖ по всем статьям. (Отчет прилагается)

- У кого есть вопросы к председателю ревизионной комиссии? Вопросов нет.

Слово предоставляется члену ревизионной комиссии Додух Т.В. – Я проверяла правильность начисления ЖКУ, движение денежных средств по расчетному счету и накопление средств на спецсчете на капремонт. Ни каких сомнительных операций не обнаружено. Все суммы соответствуют предъявленным счетам, расчеты с поставщиками ЖКУ, с бюджетом, производились вовремя и в полном объеме. Замечаний нет.

- У кого есть вопросы? Вопросов нет.

Слово предоставляется члену ревизионной комиссии Добрыниной А.С. – Я проверяла начисление зарплаты и налогов, использование денежных средств, выданных под отчет. Замечаний нет. Суммы, взятые под отчет, полностью совпадают с авансовыми отчетами и соответствуют предоставленным чекам, расходным ордерам и актам.

- У кого есть вопросы? Вопросов нет.

Серашова З.Н. – Предлагаю проголосовать за принятие отчета о расходе денежных средств в ТСЖ.

Ревизионная комиссия подсчитала кол-во голосов: «За» - 702 голоса.

**Постановили: Отчет о расходе денежных средств в ТСЖ принять в полном объеме.**

Слово предоставляется председателю ТСЖ.:

- Проведен сравнительный анализ по статьям – сколько было заложено в бюджет и сколько средств израсходовано. Остаток неизрасходованных средств составляет 126386 руб. Расходы на ОДН по электроэнергии и холодной воде превысили запланированную сумму. А так же расходы на содержание р/счета, из-за повышения тарифа банком. Не были использованы средства на подписку журнала, на проверку газового оборудования и вентканалов. В сумме непредвиденных расходов отразилась сумма за создание сайта ТСЖ по требованию Ростовской Жилинспекции, а так же сумма за открытие спецсчета на капремонт. Расчеты с поставщиками ЖКУ на 1 января 2015 года произведены в полном объеме, кроме отопления. Остаток долга за отопление составляет 50 тыс. руб.

**2. Следующий вопрос по повестке дня - это перевыборы председателя ТСЖ.**

Слово предоставляется члену правления Веретенниковой В.В.:

- В Правление ТСЖ поступило заявление от председателя ТСЖ Серашовой З.Н. с просьбой освободить ее от занимаемой должности по состоянию здоровья. Нам необходимо выбрать

нового председателя. Какие будут предложения по кандидатурам? Может, кто сам изъявит желание стать председателем?

**Выступили:**

Еременко А.А. – нам нужно выбрать председателя, который согласился бы продолжить работу ТСЖ. Уход в Управляющую компанию – это возврат к старому. Не будет ни денег, ни порядка.

Королева Т.Я. – я тоже за то, чтобы работать самостоятельно. Нужно выбирать молодых.

Серашова З.Н. – говорить об этом можно долго. Нужно, чтобы кто-то согласился работать председателем. У кого есть конкретные предложения? Предложений нет. Давайте попробуем перейти в Управляющую компанию.

Якимова Л.П. – а мы сможем потом выйти из Управляющей компании и вновь работать самостоятельно, если найдется кандидатура на пост председателя?

Серашова З.Н. – мы в любую минуту сможем расторгнуть договор и вернуться к самостоятельной работе.

Вахрушева А.Я. – какой будет оплата в Управляющей компании?

Серашова З.Н. – в декабре 2014 года мы встречались с представителем компании «Технокон». Он предложил тариф 15 рублей. Еще необходимы средства в резервный фонд. Эту сумму мы с вами будем рассчитывать сами. В основной тариф будет входить и работа дворника, сантехника и уборщицы подъездов. С резервного фонда будут сниматься деньги только по решению собрания членов ТСЖ. Это экстренные случаи и зарплата председателю ТСЖ. Резервные фонды образуются в каждом доме.

Серашов И.А. – ни кто не хочет быть председателем, чтобы работать самостоятельно. Поэтому я предлагаю перейти в Управляющую компанию.

**Поступило предложение:**

Заключить с Управляющей компанией ООО «Технокон» договор на управление с ТСЖ сроком на один год.

Члены счетной комиссии подсчитали кол-во голосов:

За переход в Управляющую компанию: «За» - 652 голоса, «Против» - 25, «Воздержались» - 25

**Постановили:**

**Заклучить договор управления с Управляющей компанией ООО «Технокон» на срок один год.**

Серашова З.Н. – в связи с тем, что зарплата председателю будет начисляться из средств резервного фонда, нам необходимо определить ее размер.

Солдатова Л.И. – я предлагаю установить зарплату в размере трех тысяч рублей.

Александрюк А.И. – я предлагаю зарплату в размере пяти тысяч рублей.

Пистунова Л.В. - я предлагаю зарплату в размере четырех тысяч рублей.

Алехина Т.А. – я произвела расчеты и выяснила, что, если в резервный фонд отчислять по 3 руб. за 1 кв. метр, то оптимальный размер зарплаты может составить 4 тысячи рублей. Тогда в резервный фонд для нужд ТСЖ будет оставаться половина, т.е. 1, 50 руб. с 1 кв.м. В год это составит около 46 тысяч рублей. Если учесть, что у нас уже есть резервный фонд в размере 126386 руб., то этих денег нам должно хватить на экстренные случаи.

**Поступило предложение:**

Назначить зарплату председателю ТСЖ в размере 4 тыс. рублей.

Принято единогласно.

**Постановили:**

**Назначить зарплату председателю ТСЖ в размере 4 тыс. рублей.**

У кого есть еще вопросы, предложения?

Королева Т.Я – Я предлагаю выплатить вознаграждение председателю ТСЖ за проделанную работу.

Акинтьев Е.Н. – Я тоже предлагаю поощрить работу председателя денежной премией.

Баева Л.И. – я предлагаю выплатить вознаграждение всем сотрудникам ТСЖ в размере месячного оклада.

**Поступило предложение:** оказать всем сотрудникам ТСЖ материальную помощь в размере:

Серашовой З.Н. – 4000 руб., Токаревой В.И. – 4000 руб., Серашову И.А. – 4000 руб., Пономаревой Е.Ф. – 3600 руб., Алексеевой Н.В. – 2900 руб. Всего 18500 руб.

Принято единогласно.

**Постановили: оказать всем сотрудникам ТСЖ материальную помощь в размере: Серашовой З.Н. – 4000 руб., Токаревой В.И. – 4000 руб., Серашову И.А. – 4000 руб., Пономаревой Е.Ф. – 3600 руб., Алексеевой Н.В. – 2900 руб. Всего 18500 руб.**

Серашова З.Н. – в течении 8 лет для печатания квитанций, отчетов и других документов я пользовалась личным принтером. Прошу выплатить мне компенсацию в размере трех тысяч рублей.

Вопрос ставится на голосование. Принято единогласно.

**Постановили: выплатить председателю компенсацию за использование личного принтера в размере трех тысяч рублей.**

- У кого есть еще вопросы, предложения? Нет.

На этом собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания

Секретарь



Серашова З.Н.

Додух Т.В.