

Протокол № 34
Общего собрания домовладельцев ТСЖ «Текстильщик», состоявшегося
31 января 2015 г. в 15-00 по адресу: г.Сальск, ул.Невского, 30.

Повестка дня:

1. Перечень услуг и установление тарифа на техобслуживание дома и в резервный фонд.
2. Порядок оплаты за ЖКУ и ознакомление с новой квитанцией.
3. Перевыборы председателя ТСЖ.
4. Разное.

Собрание открывает председатель ТСЖ Серашова З.Н.:

- На собрании, согласно списка регистрации, присутствует 30 домовладельцев, обладающих 617 голосами, что составляет 61,7 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Поступило предложение – начать собрание. Принято единогласно.

Поступило предложение: избрать председателем собрания Серашову З.Н., секретарем - Додух Т.В.

Принято единогласно.

- Для подсчета голосов при голосовании необходимо выбрать счетную комиссию.

Поступило предложение: выбрать счетную комиссию в количестве 2-х человек – Мирошниченко О.С., Акинтьев Е.Н.

Принято единогласно.

1. Перечень услуг и установление тарифа на техобслуживание дома и в резервный фонд.

По-первому вопросу повестки дня слово предоставляется представителям Управляющей компании «Технокон».

Зачитывается перечень услуг, из чего следует, что тариф на содержание и техническое обслуживание дома складывается в размере 15 руб.00коп.

Вопрос: Из каких средств будут оплачиваться расходы на общедомовые нужды?

Ответ: Расходы на общедомовые нужды будут начисляться и оплачиваться отдельно, т.е. сверх начислений за ЖКУ и выделяться в квитанциях отдельными строками. Распределяются общедомовые расходы пропорционально площадям квартир.

Поступило предложение: Распределять общедомовые расходы пропорционально площадям квартир.

Проголосовали единогласно (голосование было проведено поднятием руки).

Постановили: Распределять общедомовые расходы пропорционально площадям квартир.

Поступило предложение: Установить тариф на содержание и техническое обслуживание дома в размере 15 руб.00коп.

Члены счетной комиссии подсчитали кол-во голосов:

«За» - 617 голосов. Принято единогласно.

Постановили: Установить тариф на содержание и техническое обслуживание дома в размере 15 руб.00коп.

Поступило предложение: Установить тариф в резервный фонд в размере 3-х рублей.

Члены счетной комиссии подсчитали кол-во голосов:

«За» - 617 голосов. Принято единогласно.

Постановили: Установить тариф в резервный фонд в размере 3-х рублей.

Вопрос: Кто будет убирать подъезды и территорию двора?

Ответ: Рабочие останутся те же. Вам необходимо решить порядок уборки подъездов.

Выступили: Пистунова Л.В., Королева Т.Я и др. – Нас устраивает тот порядок уборки, какой был.

Проголосовали единогласно (голосование было проведено поднятием руки).

Вопрос: Каким будет график подачи холодной воды?

Выступили: Гнилицкая Е.В., Щевцова А.А. – Хотелось бы, чтобы холодная вода подавалась круглосуточно.

Гусак В.В. – Я предлагаю в зимний период график подачи холодной воды оставить прежним: с 6-00 до 24-00, так как зимой она подается и без насосов. А летом сделать график круглосуточным.

Вопрос ставится на голосование.

- Кто за то, чтобы график подачи холодной воды оставить прежним: с 6-00 до 24-00 до окончания отопительного периода?

Члены счетной комиссии подсчитали кол-во голосов:

«За» - 617 голосов. Принято единогласно.

Постановили: Оставить график подачи холодной воды прежним до конца отопительного сезона.

Вопрос: Как нужно будет правильно давать показания по водомерам и какого числа?

Ответ: Показания водомеров должны подаваться отдельно по каждому счетчику. Срок подачи 23-го числа.

2. Порядок оплаты за ЖКУ и ознакомление с новой квитанцией.

- Срок оплаты остается, как у всех, до 10-го числа следующего месяца. Оплата будет производиться на почте, в РКЦ или в банкоматах.

- У кого еще есть вопросы? Вопросов нет.

3. Следующий вопрос по повестке дня - это выборы нового председателя ТСЖ.

Серашова З.Н. – Прошу освободить меня от занимаемой должности по состоянию здоровья. Нам необходимо провести выборы нового председателя.

Поступило предложение:

Председателем ТСЖ выбрать Серашова И.А..

Члены счетной комиссии подсчитали кол-во голосов:

«За» - 617 голосов. Принято единогласно.

Постановили:

Освободить Серашову З.Н. от должности председателя ТСЖ с 1-го февраля 2015 года.

Выбрать председателем ТСЖ с 1-го февраля 2015 года Серашова И.А.

Поступило предложение:

Члены правления предложили вознаграждение председателю ТСЖ и членам правления не назначать.

Принято единогласно.

Постановили:

Вознаграждения председателю ТСЖ и членам правления не назначать.

- У кого есть еще вопросы, предложения? Нет.

На этом собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания

Секретарь



Серашова З.Н.

Додух Т.В.