

## Протокол №4

Общего собрания членов ТСЖ «Островского 74», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Н.Островского,74

г.Сальск

«29» 09 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Островского 74» составляет 2104,3 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2104,3 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Островского 74».

### Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
- 2.Назначение вознаграждения председателю ТСЖ и утверждение его обязанностей.
- 3.Создание резервного фонда, определение размера и назначения взносов.

### **1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Брюханова Л.П.а в качестве секретаря- Глызина О.И.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2104,3 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против - кв.м - % голосов от присутствующих  
Воздержались - кв.м - % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **2.Назначение вознаграждения председателю ТСЖ и утверждение его обязанностей.**

Члены правления предложили не назначать вознаграждение председателю ТСЖ. И определили круг обязанностей председателя.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2104,3 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против - кв.м - % голосов от присутствующих  
Воздержались - кв.м - % голосов от присутствующих  
Решение принято.

### **3.Создание резервного фонда, определение размера и назначения взносов.**

Члены правления ТСЖ, предложили создать резервный фонд для работ по обеспечению надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества МКД. Определить размер отчислений в резервный фонд в размере 5 руб/кв.м и аккумулировать их на лицевом счете ТСЖ. Право распоряжения средствами резервного фонда осуществляется в каждом случае на основании решения членов правления ТСЖ.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2104,3 кв.м 100 % голосов от присутствующих  
Против - кв.м - % голосов от присутствующих  
Воздержались - кв.м - % голосов от присутствующих  
Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Брюханова Л.П. | Глызин О.И.  
Глызин О.И. | Брюханова Л.П.