

Протокол №5

Общего собрания членов ТСЖ «Островского 74», находящемся по адресу:
Ростовская область, г. Сальск, ул. Н.Островского,74

г.Сальск

«4» *января* 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Островского 74» составляет 2165,7 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2165,7 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Островского 74».

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
- 2.Публикация списков должников на информационных досках МКД.
- 3.Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Н.Островского,74
- 4.Утверждение периода проверки ИПУ.
5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Брюханова Л.П.а в качестве секретаря- Глызина О.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2165,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

2.Публикация списков должников на информационных досках МКД.

Члены правления предложили вывешивать на информационных досках МКД по ул.Н.Островского,74 списки должников за жилищно-коммунальные услуги каждый месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2165,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

3.Определение способа распределения ОДН по холодному и горячему водоснабжению и электроэнергии в МКД по ул.Н.Островского,74

Представителем ООО «Технокон» было предложено распределять расходы на ОДН по собственникам помещений, согласно занимаемой площади квартир в связи с отсутствием не производственных потерь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2165,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих
Против — кв.м — % голосов от присутствующих
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих
Решение принято.

4. Утверждение периода проверки ИПУ.

Члены ТСЖ «Островского 74» предложили проверять приборы учета ежемесячно. В составе комиссии из членов ТСЖ «Островского 74» и представителя ООО «Технокон»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2165,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

5. Утверждение плана мероприятий на 2015г.

Представитель ООО «Технокон» предоставил для рассмотрения план ремонтных работ на 2015г. Составленный по заявкам собственников.:

- установка автоматики на подкачивающую станцию холодной воды; *против ТОО*
- ремонт 3-го подъезда дома по ул.Н.Островского,74;
- опиловка деревьев;
- установка светодиодных ламп и датчиков движения.
- установка светодиодной кобры.
- установка знака (схема проезда по дворовой территории) *против ТОО*

Очередность, сроки и порядок финансирования проведения указанных ремонтных работ будут определены общим собранием в феврале после предоставления ООО «Технокон» сметных затрат на заказанные работы

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2165,7 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решение принято.

Председатель собрания *Браженина М.А.* *Браженина*

Секретарь собрания *Гонимов О.У.* *Гонимов*