

**Описание состава и технического состояния общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Ростовская обл. г.Сальск ул.Энгельса.14
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом
4.	Год постройки	1979г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	24,11%
6.	Степень фактического износа	24,11%
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	70
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15.	Строительный объем	13091,0куб. м.
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	4051,0кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3337,8кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,0кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	714,4кв. м.
17.	Количество лестниц	4шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	272,0кв. м.
19.	Уборочная площадь общих коридоров	272,0кв. м.
20.	Уборочная площадь других помещений общего	0,0кв. м.

	пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3221,0 кв.м.
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:57:0010832:19

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный бетонный ленточный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные в 2 кирпича	хорошее
3.	Перегородки	Кирпичные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные	удовлетворительное
5.	Крыша	Совмещенная из рулонных материалов	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые окрашенные, метал.плиты	хорошее
7.	Проемы : - окна - двери	Двойные металлические	удовлетворительное хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Оштукатурено, побелено, окрашено расшивка швов	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - телевидение - радиовещание	Да да да да нет	Хорошее - хорошее хорошее -

	-сигнализация - мусоропровод -лифт - вентиляция - домофон - датчики движения (4 шт.) - светильники подъездные (28 шт.)	нет нет нет да да да да	- - - хорошее хорошее хорошее хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление - АГВ	Да да да да да нет	Хорошее удовлетворительное удовлетворительное хорошее хорошее хорошее -
11.	Крыльца	-	
12.	- Счетчик холодной воды: - Счетчик электрической энергии Оборудование УУТЭ и Т: - вычислитель количества теплоты - преобразователь расхода электромагнитный (2 шт) - термопреобразователи сопротивления (2шт) - счетчики горячей воды	ВСХНД-50 № Меркурий 230 ART -03 №14124509 ВКТ-7 №191150 ПРЭМ-50 №513955;№512149 КТСП-Н №16226; №16234 ВСТ-32 №13502962; №13501659	Хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее

	Подкачивающий насос	Wilo-Economy-MHI	хорошее
13.	Отмостка	асфальтобетон	хорошее