

**Описание состава и технического состояния общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Ростовская обл. г. Сальск ул. Энгельса, 18 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | |
| 3. | Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. | Год постройки | 1990г. |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 10% |
| 6. | Степень фактического износа | 10% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. | Количество этажей | 5 |
| 9. | Наличие подвала | есть |
| 10. | Наличие цокольного этажа | нет |
| 11. | Наличие мансарды | нет |
| 12. | Наличие мезонина | нет |
| 13. | Количество квартир | 70 |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 15. | Строительный объем | 15840,0куб. м. |
| 16. | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками | 4056,7кв. м. |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3814,60кв. м. |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 145,70кв. м. |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 241,80кв. м. |
| 17. | Количество лестниц | 6шт. |
| 18. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 515,80кв. м. |
| 19. | Уборочная площадь общих коридоров | 277,0кв. м. |
| 20. | Уборочная площадь других помещений общего | 0,0кв. м. |

| | | |
|-----|---|-------------------|
| | пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4937,0кв.м. |
| 22. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 61:57:0010832:235 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|------|--|--|--|
| 1. | Фундамент | Бетонные плиты | Мелкие трещины |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные в 2 кирпича, бетонные плиты | Трещины незначительные |
| 3. | Перегородки | Бетонные, кирпичные | Мелкие трещины |
| 4. | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | железобетонные | Мелкие трещины |
| 5. | Крыша | Совмещенная из рулонных материалов | хорошее |
| 6. | Полы | Оцементированы | сколы |
| 7. | Проемы окна двери (другое) | Двойные створные, простые | Стирание окраски |
| 8. | Отделка внутренняя наружная (другое) | Оштукатурено, побелено, окрашено расшивка швов | хорошее |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - телевидение - радиовещание - сигнализация - мусоропровод | Да да да да нет нет нет | Хорошее - хорошее хорошее - - - |

| | | | |
|-----|---------------------|---------------|--------------------|
| | Подкачивающий насос | сборный | удовлетворительное |
| 13. | Отмостка | асфальтобетон | хорошее |