

**Описание состава и технического состояния общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	г.Сальск ул.Кузнечная,66
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	1-511/не блокированная
4.	Год постройки	1994
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6.	Степень фактического износа	16%
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	9-10
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	223
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15.	Строительный объем	- куб. м.
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	14140,71 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11464,38 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2694,23 кв. м.
17.	Количество лестниц	6 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	800 кв. м.
19.	Уборочная площадь общих коридоров	- кв. м.

20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	- кв. м.
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5565,0 кв.м.
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:57:0010613:19; 61:57:0010613:17

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный железобетонный ленточный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные в 2 кирпича	хорошее
3.	Перегородки	кирпичные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные	хорошее
5.	Крыша	из рулонных материалов	хорошее
6.	Полы	железобетонные	удовлетворительное
7.	Проемы : - оконные; - дверные	Двойные деревянные металлические	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Оштукатурено, побелено, окрашено	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		

	- ванны напольные	Да	Хорошее
	- электроплиты	да	-
	- телефонные сети	да	хорошее
	- телевидение	да	хорошее
	- радиовещание	нет	-
	-сигнализация	нет	-
	- мусоропровод	да (1-2 подъезды)	хорошее
	-лифт	да	хорошее
	- вентиляция	да	хорошее
	- домофон	да	хорошее
	- светильники подъездные (124 шт.)	да	удовлетворительное
	- кобры освещения (2 шт.)	да	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	Да	Хорошее
	- холодное водоснабжение	да	хорошее
	- горячее водоснабжение	да	хорошее
	- водоотведение	да	хорошее
	- газоснабжение	нет	-
	- отопление	да	хорошее
	- АГВ	нет	-
11.	Крыльца	-	-
12.	Перечень оборудования, расположенного в узле учета второго подъезда:		
	- Счетчик холодной воды: ВХ-50	Да	Хорошее
	- Счетчик электрической энергии Меркурий 230 АМ-01	да	хорошее
	- Счетчик тепловой энергии Dunfoss	да	хорошее
	- Счетчик ВСХД 32	да	хорошее
	- Датчик давления ПД-100 (3 шт)	да	хорошее

- Датчик давления MBS 1700	да	хорошее
- Термосопротивление – датчик ДТС 035 (6шт)	да	хорошее
- Термопреобразователи ТСП-Н (5 шт)	да	хорошее
- Преобразователи расхода ПРЭМ ДУ100 (2 шт)	да	хорошее
- Преобразователь расхода ПРЭМ ДУ50 (1 шт)	да	хорошее
- Линейный электропривод NVF 24-MFT-E (2 шт)	да	хорошее
- Насос Grundfos: CM 10-4A R-A-E_AVBE F-A-A-N	да	хорошее
- Насос Grundfos: UPS 40-180 F 250 (2 шт)	да	хорошее
- Термометр 120 (6 шт)	да	хорошее
- Манометр 10 атм. (10 шт)	да	хорошее
- Теплообменник XG 18 H-1 60/004B1282	да	хорошее
- Автоматический выключатель 25А (1 шт)	да	хорошее
- Автоматический выключатель 6А (1 шт)	да	хорошее
Перечень оборудования, расположенного в узле учета шестого подъезда:		
- Счетчик электрической энергии Меркурий 230 АМ-01	да	хорошее
- Расходомер электромагнитный ВЗЛЕТ ЭРСВ-4201 ДУ 65 (2 шт)	да	хорошее
- Термометр 120 (4 шт)	да	хорошее
- Манометр 6 атм. (4 шт)	да	хорошее
- Манометр 4 атм. (1 шт)	да	хорошее
- Преобразователь сопротивления ВЗЛЕТ ТПС (2 шт)	да	хорошее
- Датчик температуры Dunfoss (3 шт)	да	хорошее
- Теплосчетчик Dunfoss	да	хорошее
- Рубильник ЯБПВУ-1МУЗ	да	хорошее
- Теплообменник XG-30-1 50/004B5425	да	хорошее
- Насос Grundfos: CH-20 A-A-	да	хорошее

Приложение № 1
к договору управления МКД № 6 от «18» 09 2014 г

CVBV - Насос Grundfoss: CH-20 A-W-A-CV BV	да	хорошее
- Насос Grundfoss: MG71A2-14FT85-C	да	хорошее
-Счетчик холодной воды:ВСКМ-90-50 №254088414	да	хорошее
Отмостка	асфальтобетон	хорошее