

**Описание состава и технического состояния общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Ростовская обл. г.Сальск ул.Невского,1 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. | Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. | Год постройки | 1975г. |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 25% |
| 6. | Степень фактического износа | 25% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. | Количество этажей | 5 |
| 9. | Наличие подвала | есть |
| 10. | Наличие цокольного этажа | нет |
| 11. | Наличие мансарды | нет |
| 12. | Наличие мезонина | нет |
| 13. | Количество квартир | 94 |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 15. | Строительный объем | 4766,00куб. м. |
| 16. | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками | 4664,40кв. м. |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3579,80кв. м. |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,0кв. м. |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1119,20кв. м. |
| 17. | Количество лестниц | 4 шт. |
| 18. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 194,80кв. м. |
| 19. | Уборочная площадь общих коридоров | 0,0кв. м. |
| 20. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 0,0кв. м. |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав | 3302,00кв.м. |

| | | |
|-----|--|------------------|
| | общего имущества многоквартирного дома | |
| 22. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 61:57:0010832:11 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| №п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|------|--|--|--|
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | хорошее |
| 3. | Перегородки | кирпичные | хорошее |
| 4. | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | шиферная | хорошее |
| 6. | Полы | Железобетонные | хорошее |
| 7. | Проемы : - оконные; - дверные | Двойные деревянные металлические | хорошее |
| 8. | Отделка внутренняя наружная (другое) | Оштукатурено, побелено, окрашено | хорошее |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - телевидение - радиовещание - сигнализация - мусоропровод - лифт | Да да да да нет нет нет нет | Хорошее - хорошее хорошее - - - |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | - вентиляция - домофон - датчики движения (4 шт.) - светильники подъездные (52 шт.) - кобры освещения (3 шт.) | да да да да да | хорошее хорошее хорошее удовлетворительное удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление - АГВ | Да да нет да да да нет | хорошее |
| 11. | Крыльца | - | - |
| 12. | - Счетчик холодной воды: - Счетчик электрической энергии Оборудование УУТЭ и Т: - вычислитель количества теплоты - преобразователь расхода электромагнитный (2 шт) - термометры платиновые технические разностные (2шт) Подкачивающий насос | ВСХНД-50 №12559547 Меркурий 230 AR -03С №13124563 ВКТ-7 №42694 ВЭПС-ПБ-2-01 КТСПР001 №46807 сборный | Хорошее хорошее хорошее удовлетворительное |
| 13. | Отмостка | асфальтобетон | хорошее |