

**Описание состава и технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного дома	Ростовская обл. г.Сальск ул.Невского,1 литер А
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом
4.	Год постройки	1981г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	30,00%
6.	Степень фактического износа	30,00%
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	70
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15.	Строительный объем	13362,0куб. м.
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4103,7кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3601,2кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	250,6кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	491,3кв. м.
17.	Количество лестниц	4шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	276,6кв. м.

19.	Уборочная площадь общих коридоров	276,6кв. м.
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,0кв. м.
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2527,0кв.м.
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:57:0010832:15

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный бетонный ленточный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные в 2 кирпича	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Кирпичные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные	хорошее
5.	Крыша	шиферная	хорошее
6.	Полы	Бетонные плиты	Удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	Двойные металлические	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Оштукатурено, побелено, окрашено расшивка швов	Удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - телевидение - радиовещание	Да нет да да нет	Хорошее - хорошее хорошее -

	-сигнализация	нет	-
	- мусоропровод	нет	-
	-лифт	нет	-
	- вентиляция	да	хорошее
	- домофон	да	хорошее
	- датчики движения (4 шт.)	да	удовлетворительное
	- светильники подъездные (24 шт.)	да	удовлетворительное
	- кобры освещения ( 4 шт.)	да	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	Да	Хорошее
	- холодное водоснабжение	да	хорошее
	- горячее водоснабжение	-	-
	- водоотведение	да	Удовлетворительное
	- газоснабжение	да	хорошее
	- отопление	да	хорошее
	- АГВ	нет	-
11.	Крыльца	-	
12.	- Счетчик холодной воды:	ВСКМ-50	
	- Счетчик электрической энергии	№ Меркурий 230 АМ -03 №5523145	Хорошее
	Оборудование УУТЭ и Т:		
	- вычислитель количества теплоты	ВКТ-7 №144354	хорошее
	- преобразователь расхода электромагнитный (2 шт)	ПРЭМ-50 №064468;	хорошее
	- термопреобразователи сопротивления (2шт)	КТСПР №81407х №81407г	хорошее

	Подкачивающий насос	5АИ100С2УЗ	удовлетворительное
13.	Отмостка	асфальтобетон	хорошее